

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Lena Ek
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2025-06-03

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00

Ledamöter

Carina Wutzler (M), Ordförande
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande
Mavis Zander (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Gustav Schyllert (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Henrik Thorsell (L)
Orvar Turegård (S)
Angela Everbäck (MP)
Sara Gröndahl (C)
Håkan Wretsell (-)
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande
Christine Andersson (SD)

Ersättare

Margaretha Olsson (M)
Marie-Louise Bergman (M)
Synnöve Frick (M)
Eric Queckfeldt (M)
Jesper von Wowern (M)
Pär Myhrman (M)
Måns Weimarck (L)
Ola Svantesson (L)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Pär Blondell (S)
Nicklas Lindén (SD)
Jan Lexryd (SD)

Närvarorätt Anna Mannfalk (M)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Tjänstemän

Marcus Willman, kommundirektör
Ann-Christin Walméus ekonomichef
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Johan Linander, kanslichef
Gustaf Lorentz, kommunikationschef
Carina Funeskog, HR-chef
Martina Ljung, plan- och exploateringschef
Rickard Persson, översiktsplanarkitekt
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare - (C) justerar
2. Kommundirektören informerar
3. Meddelande kommunstyrelsen 2025
4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025
5. Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025 – 2034 (**föredragning 10 min**)
6. Yttrande över Statens Fastighetsverks planerade avyttring av Falsterbo 2:13, Falsterbohus borgruin
7. Upphävande av köpekontrakt för Ingelstad 6:131, Västra Ingelstad
8. Försäljning av Ingelstad 6:131, Lavendelvägen 20 i Västra Ingelstad
9. Kommunstyrelsens kultur-och fritids delårsrapport per den 30 april 2025
10. BR-fastighets delårsrapport per den 30 april 2025
11. Kommunstyrelsen och BR-Mex delårsrapport per den 30 april 2025
12. Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 april 2025
13. Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen av beslut i Kommunfullmäktige 2025-04-22 § 24 Vellinge kommuns årsredovisning för 2024, Mål nr 5274–25
14. Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 3019-24 (6 kap39§ KL, brådskande ordförandebeslut) och mål nr 333-24 (godkännande av fastighetsöverlåtelseavtal)
15. Intern kontroll 2025 - Upphandling
16. Intern kontroll 2025 - Utbetalning av föreningsbidrag
17. Godkännande av ändrade förutsättning för nybyggnad av LSS-boende Höllviken 8:22
18. Åtgärda infrastruktur inom exploateringsområde för Arrie 19:54 med flera
19. Planeringsfas för en gemensam spillvattenhantering
20. Svar på revisionsgranskning - Granskning av cyberattack
21. Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vellinge kommun
22. Parkeringsnorm för Vellinge kommun
23. Förvärv av fastigheten Vellinge 28:121, Vellinge
24. Förvärv av Räng 10:259, Kanalmästarvillan
25. Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025 - VA
26. Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025 - Avfall
27. Svar på motion om att stänga Elvabovägens hållplats och utred alternativ
28. Svar på motion om nya mål - Åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet
29. Svar på motion om konsekvenser av befolkningsprognos 2024-2033
30. Svar på motion om servicegarantier i omsorgsverksamheten

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

- 31. Initiativärende - Nya regler för kurser och personalrepresentation
- 32. Initiativärende - Med anledning av SOU 2025:51

Ks 1

Val av justerare - (C) justerar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Ärendets dnr: Ks 2025/30

Ks 2

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Marcus Willman kommundirektör

- Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av den lämnande informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2025/26

Ks 3

Meddelande kommunstyrelsen 2025

Beslutsunderlag

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank mars och april 2025
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning mars och april 2025
- c) Fysisk planering
- d) Befolkningsstatistik februari och mars 2025
- e) Trafikverket - Beslut om ändrade öppningstider för bro över Falsterbokanalen
- f) Klimatkommunernas verksamhetsberättelse 2024
- g) Länsstyrelsen - Beslut om revidering av kommunal 2025 Skåne
- h) Uppföljning av drogförebyggande plan 2024
- i) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2025-05-15
- m) Protokoll - Fastighetsutskottet 2025-05-15
- o) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2025-05-15
- p) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2025/28

Ks 4

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits av kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att beslutet vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2025-06-03

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2025-06-03

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20

Redovisning av delegeringsbeslut - fastighetsutskottet 2025-05-15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2025/197

Ks 5

Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025 - 2034

Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

WSP Sverige AB har på uppdrag av Vellinge kommun tagit fram en befolkningsprognos för kommunen. Prognosen gäller perioden 2025-2034 och utgår ifrån befolkningen vid det senaste årsskiftet 2024-12-31. Under år 2024 ökade Vellinge kommuns befolkning med 82 personer, vilket motsvarar en ökning på 0,2 %. Befolkningen antas öka under hela prognosperioden (2025-2034) med i genomsnitt ca 1,07 % per år. Under prognosperioden väntas cirka 1 680 bostäder bli färdigställda. Årets byggprognos har ungefär samma förväntade tillväxttakt i befolkningen som fjolårets.

I årets prognos saknas underlag gällande befolkningsutvecklingen i kommundelar och tätorter. Detta beror i sin tur på förseningar i framtagande av statistiskt underlag hos SCB. Prognosen kommer att kompletteras inför nästa möte i Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-30 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.
Bilaga: Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025-2034, rapport 2025-04-04.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 70

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 70.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025-2034 och beakta i budgetprocess 2026.
2. Skicka Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025-2034 till samtliga styrelser och nämnder som underlag till lokalresursplanering 2027.
3. Godkänna att befolkningsprognosen kompletteras med underlag gällande tätorter och kommundelar som meddelande till kommunstyrelsens möte 2025-09-09.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Samtliga styrelser och nämnder.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Ärendets dnr: Ks 2025/225

Ks 6

Yttrande över Statens Fastighetsverks planerade avyttring av Falsterbo 2:13, Falsterbohus borgruin

Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Statens Fastighetsverk (SFV) har inkommit med en begäran om yttrande om Vellinge kommun är intresserad av att förvärva Falsterbo 2:13, Falsterbohus borgruin. Spåren av anläggningen som finns på fastigheten har en tydlig historisk koppling till området och framväxten av orterna Skanör och Falsterbo under medeltiden.

Vellinge kommun anser att fastigheten fortsatt bör vara i statlig ägo. Vid en eventuell avyttring förutsätter Vellinge kommun att Statens fastighetsverk i första hand tillfrågar Vellinge kommun om en möjlig överlåtelse.

Förslag till yttrande föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-09 från Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Statens Fastighetsverks begäran om yttrande.

Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 69

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 69.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förslag till yttrande och översända det till Statens Fastighetsverk.

Beslutet skickas till

Statens Fastighetsverk.

Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Ärendets dnr: Ks 2023/827

Ks 7

Upphävande av köpekontrakt för Ingelstad 6:131, Västra Ingelstad

Initierat av

Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Köpekontraktet för fastigheten Ingelstad 6:131 undertecknades 2024-10-10. På grund av förändrad inkomstsituation från köparna har det 2025-03-21 inkommit en skriftlig ansökan om att upphäva köpekontraktet eftersom fullföljandet av byggnadsskyldighet ej kan utföras. Enligt punkterna som står nämnda i köpekontraktet kan köpekontraktet upphävas, dock om nämnden finner skäl därtill.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-28 från Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen

Bilagor:

Köpekontrakt daterat 2024-10-10 för Ingelstad 6:131.

Skriftlig ansökan om upphävning från köpare samt bekräftelse från Nordea daterad 2025-03-21.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 71

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 71.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Upphäva köpekontraktet daterat 2024-10-10 för fastigheten Ingelstad 6:131.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Ärendets dnr: Ks 2025/260

Ks 8

Försäljning av Ingelstad 6:131, Lavendelvägen 20 i Västra Ingelstad

Initierat av

Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Ingelstad 6:131 ligger inom Detaljplan för del av Ingelstad 6:1 m.fl. vårdboende och bostäder. Detaljplanen vann laga kraft 2020-01-08. Beslut togs i kommunstyrelsen 2023-08-22 §163 om att avskaffa tomtkän, sälja villatomterna och därmed stänga den. En värdering har gjorts på tomterna och Vellinge kommun har för avsikt att sälja Ingelstad 6:131 till ett försäljningspris av 1 875 000 kronor. Enligt rangordning från tomtkän står kommande köpare, som har undertecknat köpekontrakt, först i tur att förvärva Ingelstad 6:131.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-23 från Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Köpekontrakt för Ingelstad 6:131

Värdering för Ingelstad 6:131.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 72

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 72.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sälja Ingelstad 6:131 till ett försäljningspris av 1 875 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och mark- och exploateringsingenjör att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Ärendets dnr: Ks 2025/319

Ks 9

Kommunstyrelsens kultur-och fritids delårsrapport per den 30 april 2025

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska löpande följa upp verksamhet och ekonomi. Delårsrapport del 1 i april innebär att ett prognostiserat resultat för 2025 redovisas och analyseras mot budgeten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mats Persson, verksamhetschef
Delårsrapport för kultur- och fritid per den 30 april 2025
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-05-15 § 15

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2025-05-15 § 15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapport för kultur- och fritid per den 30 april 2025

Beslutet skickas till

Mats Persson, verksamhetschef
Serkon
Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Ärendets dnr: Ks 2025/301

Ks 10

BR-fastighets delårsrapport per den 30 april 2025

Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning per den 30 april 2025 redovisar ett periodresultat om -2,1 mnkr. Årsprognos uppgår till -1,8 mnkr, vilket också motsvarar budgetavvikelsen. Prognosavvikelse beror främst på avskrivningar och interna räntor för investeringslånen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2025-05-06 av Börje Fennhagen, BR Fastighets delårsrapport 30 april 2025.

Rapport upprättad 2025-05-06 av Börje Fennhagen, BR Fastighets delårsrapport 30 april 2025.

Protokoll fastighetsutskottet 2025-05-15 § 13

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2025-05-15 § 13

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapport per den 30 april 2025 för BR Fastighet.

Beslutet skickas till

Börje Fennhagen, fastighetschef

Ärendets dnr: Ks 2025/348

Ks 11

Kommunstyrelsen och BR-Mex delårsrapport per den 30 april 2025

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på delårsrapport för kommunstyrelsens verksamheter och BR Mark och Exploatering per den 30 april 2025.

Kommunstyrelsens verksamheter redovisar en prognos på 81 procent i måluppfyllelse, vilket innebär att god måluppfyllelse uppnås. För att uppnå hög grad av måluppfyllelse krävs 75 procent.

Kommunstyrelsen har en prognostiserad nettokostnad på 143,8 mnkr vilket är en positiv avvikelse på 1,3 mnkr mot budgeterad nettokostnad på 145,1 mnkr. Överskottet beror främst på lägre kapitalkostnader till följd av den omklassificering av transformationsprojektet som gjordes i bokslut 2024.

Investeringsprognosen uppgår till 50,4 mnkr inklusive höga havsnivåer och är i linje med budget.

Mark- och Exploatering prognosticerade resultat för 2025 uppgår till 9,6 mnkr, vilket är en positiv avvikelse på +10,7 mnkr mot budgeterat nettoresultat på -1,1 mnkr. 2025 är det främst delavslut Västervångs företagsby som bidrar till överskottet.

Mark- och Exploatering redovisar en omsättningsprognos på 11,0 mnkr, och därmed ingen avvikelse i förhållande till budget. Investeringsprognosen uppgår till 26,7 mnkr, 15,8 mnkr högre än budget.

Investeringsprognosen uppgår till 11,0 mnkr och är i nivå med budget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen och Balansräkningsenhet Mark och Exploatering, Delårsrapport 1 per 2025-04-30

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 66

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 66

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapport för kommunstyrelsens verksamheter och BR Mark och Exploatering 30 april 2025.

Beslutet skickas till

Stabscheferna
Samhällsbyggnadschef
Fastighetschef
Ekonomichef
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/179

Ks 12

Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 april 2025

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat delårsrapport för Vellinge kommun per den 30 april 2025.

Med utgångspunkt från de fyra kommunövergripande målen är årsprognosen för målpåfyllelsen 92 procent, Nämnderna har sammanlagt antagit 33 mål. Då finansiella mål, balanskravet och flertalet av verksamhetsmålen förväntas uppnås görs bedömningen att god ekonomisk hushållning uppnås för 2025.

Det prognostiserade resultatet (inklusive orealiserade förluster) är +124,3 mnkr, vilket är 51,3 mnkr bättre än budget. Balanskravsresultatet beräknas uppgå till +142,5 mnkr.

Verksamheternas nettokostnader prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på totalt 47,4 mnkr. Det förklaras bland annat av realisationsvinster via delavslut inom exploateringsverksamhet, tillkomna riktade statsbidrag inom Omsorgsnämnden avseende särskilt boende och lägre kostnad för hemtjänst, ej utnyttjat anslag för civil beredskap samt lägre pensionskostnader.

Skatteintäkterna inklusive kommunal utjämning är 15,8 mnkr högre än budget inklusive ett generellt statsbidrag på 5,2 mnkr vilket inte är budgeterat.

Finansnettot beräknas bli 11,9 mnkr högre än budgeterad nettokostnad beroende på orealiserade förluster på placerat kapital med 18,5 mnkr.

Av avsatta medel på 3,8 mnkr för framtidssäkrad välfärd föreslås 1,3 mnkr fördelas till Kommunstyrelsen, 1,5 mnkr till Utbildningsnämnden och 1,0 mnkr till Omsorgsnämnden.

Investeringarna prognostiseras till 755,5 mnkr, vilket är 51,5 mnkr lägre än budget.

Merparten av avvikelsen är hänförbart till lägre utgifter för ny grundskola Henriksdal.

Beslutsunderlag

Vellinge kommuns delårsrapport 1, 30 april 2025

Tjänsteskrivelse, Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 april 2025.
2. Av avsatta medel (3,8 mnkr) för framtidssäkrad välfärd fördelas 1,3 mnkr kommunstyrelsen, 1,5 mnkr till utbildningsnämnden och 1,0 mnkr till omsorgsnämnden.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Avdelningschefer
Serkon
Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Ärendets dnr: Ks 2025/358

Ks 13

Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen av beslut i Kommunfullmäktige 2025-04-22 § 24 Vellinge kommuns årsredovisning för 2024, Mål nr 5274–25

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmö har enligt föreläggande 2025-05-06 begärt kommunens skriftliga yttrande i mål 5274-25, Emma Rydgren m.fl./ Vellinge Kommun. Yttrandet ska vara Förvaltningsrätten tillhanda senast 2025-06-13.

Saken gäller laglighetsprövning enligt kommunallagen av kommunfullmäktiges beslut att godkänna Vellinge kommuns årsredovisning för 2024.

De klagande anser att beslutet ska upphävas för att det enligt deras mening att kommunfullmäktiges beslut under första punkten strider mot 5 kap. 4 § respektive 6 kap. 4 § LKBR.

Beslutsunderlag

Föreläggande från Förvaltningsrätten i Malmö

Ärendet kommer att kompletteras med beslutsunderlag under veckan.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Malmö
Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Ärendets dnr: Ks 2024/227

Ks 14

Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 3019-24 (6 kap39§ KL, brådskanie ordförandebeslut) och mål nr 333-24 (godkännande av fastighetsöverlåtelseavtal)

Initierat av

Förvaltningsrätten i Malmö.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun beslutade den 2023-12-11, § 166, att godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering för fastigheten Ingelstad 3:106 mellan Vellinge kommun och Mjöbäcksvillan 25 AB, org.nr. 559409-4087 m.m.

Då tidigare fattat beslut av kommunstyrelsen av den 28 maj 2024, § 103, har upphävts genom dom av förvaltningsrätten i Malmö finns inte längre något giltigt yttrande från kommunstyrelsen i mål nr 3019-24 (avseende Överklagande 2). Förvaltningsrätten i Malmö har därför på nytt förelagt Vellinge kommun i mål nr 3019-24 att yttra sig över Överklagande 2 samt även gett kommunen möjlighet att yttra sig över ett kompletterande yttrande från klagandena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-22

Bilagor:

1. Föreläggande, Förvaltningsrätten i Malmö, 2025-05-09
2. Yttrande över Överklagande 2 ingivet till förvaltningsrätten i Malmö
3. Förslag till yttrande till förvaltningsrätten i Malmö.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Yttra sig enligt förslaget och översända det till förvaltningsrätten i Malmö.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Malmö.

Ärendets dnr: Ks 2025/344

Ks 15

Intern kontroll 2025 - Upphandling

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Intern kontroll har genomförts av upphandling. Kontrollen ingår i kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2025. I rapporten lämnas förslag på åtgärder då det föreligger behov av att genomföra kompletterande upphandlingar, utbildningsinsatser och uppdatera rutinbeskrivningen – Förladdade kort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus 2025-05-06

Rapport intern kontroll - Upphandling 2025-04-04

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 73

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 73.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna internkontroll rapporten om upphandling.
2. Överlämna rapporten för information till samtliga nämnder och utskott.
3. Ge kommunförvaltningen i uppdrag att vidta de föreslagna åtgärderna och återrapportera dessa till kommunstyrelsen i december 2025.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Omsorgsnämnden
Utbildningsnämnden
Kultur – och fritidsutskottet
Fastighetsutskottet
Avdelningschefer
Ekonomichef
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/345

Ks 16

Intern kontroll 2025 - Utbetalning av föreningsbidrag

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Intern kontroll har genomförts av Valfärdsbrottslighet – Utbetalningar av föreningsbidrag. Kontrollen ingår i kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2025. I rapporten lämnas förslag på åtgärder då det föreligger behov av att uppdatera dokument, säkerställa att samtlig dokumentation erhålls för att föreningsbidrag ska utbetalas och informera föreningarna om kommunens regelverk för nyttjande av lokaler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-05-06, Intern kontroll - Utbetalning av föreningsbidrag

Rapport Intern kontroll Valfärdsbrottslighet - utbetalningar av föreningsbidrag, 2025-05-05

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 74

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 74.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna internkontroll rapporten om Valfärdsbrottslighet – Utbetalningar av föreningsbidrag.
2. Överlämna rapporten till kultur- och fritidsutskottet som får i uppdrag att till kommunstyrelsen i oktober 2025 återkomma med förslag på åtgärder med anledning av gjorda iakttagelser i rapporten.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Beslutet skickas till

Revisionen
Kultur- och fritidsutskottet
Kommundirektör
Samhällsbyggnadschef
Ekonomichef
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/371

Ks 17

Godkännande av ändrade förutsättning för nybyggnad av LSS-boende Höllviken 8:22

Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

Ärendebeskrivning

Godkännande av ändrade förutsättning för nybyggnad av LSS-boende Höllviken 8:22

Erhållet upphandlat pris för entreprenaden tillsammans med kostnadspost för oförutsett om 15 % på entreprenadpris, kostnader för projektledning, besiktningar och myndighetskrav överstiger beslutad budget om 26,5 mnkr med ca 7 mnkr. Anledning till ökade kostnader utgörs främst av en hög inflation med följande högre pris på material tillsammans med att storleken och utformningen, den långsmala tomten, kräver byggnation i två våningar.

Fastighetsenheten har stämt av erhållit pris med kommunledningen och för att kunna genomföra projektet behöver underskott om 7 mnkr täckas och föreslås ombudgeteras från investeringsmedel i det pågående investeringsprojektet Henriksdalsskolan där det finns utrymme.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2025-05-09 av Börje Fennhagen, fastighetschef
Protokoll fastighetsutskottet 2025-05-15 § 19

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2025-05-15 § 19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. En utökning av budgeten för nybyggnation av LSS-boende i Höllviken med 7 mnkr till totalt 33,5 mnkr.

2. Omfördela 7 mnkr från investeringsprojekt Henriksdalsskolan år 2025 till nybyggnation av LSS-boende i Höllviken.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Beslutet skickas till

Börje Fennhagen, fastighetschef
Ekonomichef
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2011/247

Ks 18

Åtgärda infrastruktur inom exploateringsområde för Arrie 19:54 med flera

Initierat av

Martina Ljung och Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog detaljplan för Arrie 19:54 m fl 2011-05-18. Detaljplanen vann sedermera lagakraft 2011-10-20.

Exploateringsavtal mellan Vellinge kommun och Exploateringshandelsbolaget Arrie By godkändes av kommunfullmäktige 2011-06-07.

Exploateringshandelsbolaget Arrie By ägs i sin tur av C4 Hus AB. Båda bolagen försattes i konkurs i april 2024.

Vellinge kommun har därefter tagit emot ett ersättningsanspråk från samfällighetsföreningen på området för avhjälpande av fel i entreprenaden och skadestånd. Ersättningsanspråket uppgår till ca 3 300 000 kronor.

Efter konkursen finns det inte längre någon som ansvarar för de fel i anläggningarna som påträffats. För att inte förvärpa situationen ytterligare för de boende föreslås att kommunen tar ansvar för åtgärder avseende den allmänna platsmarken med enskilt huvudmannaskap. Efter avhjälpande överläts anläggningarna till samfällighetsföreningen för framtida drift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-22 från Martina Ljung och Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Bilaga 1, Detaljplan för Arrie 19:54 m fl

Bilaga 2, Besiktning 2024-06-12

Bilaga 3, Skrivelse 2024-10-25 från samfällighetsföreningen om krav

Bilaga 3, Bilaga 1 till skrivelse 2024-10-25

Bilaga 3, Bilaga 2 till skrivelse 2024-10-15

Bilaga 3, Bilaga 3 till skrivelse 2024-10-25.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 68

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 68.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunen svarar för att färdigställa utbyggnaden av allmän platsmark inom område A28 i detaljplan för Arrie 19:54 m fl.
2. Eventuella kostnader för att åtgärda brister enligt ersättningsanspråket föreslås för kommunens del finansieras med högst det belopp som har resultatförts 2024. Däremot utgår inget skadestånd från kommunens sida i ärendet.

Beslutet skickas till

Plan- och exploatering
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/215

Ks 19

Planeringsfas för en gemensam spillvattenhantering

Initierat av

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

VA-branschen står inför flertalet utmaningar med kapacitetsbrister, underhållsskulder och hög konkurrens kring personal och kompetens. De kommande åren har VA-systemen stora investeringsbehov vilket innebär högre kostnader för alla anslutna abonnenter. För att lösa de utmaningar som finns i VA-branschen behövs delvis nya lösningar och nytänkande idéer. Att samarbeta med andra aktörer i branschen är ett sätt att erbjuda kostnadseffektiva VA-tjänster till kommuninvånarna.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-04-01 att ge tekniska nämnden i uppdrag att genomföra en förstudie om gemensam spillvattenhantering med Trelleborgs kommun.

Tekniska verksamheten föreslår nu att kommunstyrelsen beslutar att starta planeringsfasen för gemensam spillvattenhantering med Trelleborgs kommun. Planeringsfasen innehåller förprojektering, tillståndsprocess och utredning av driftsform.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ulf Andersson, teknisk chef
Protokoll tekniska nämnden 2025-05-26 § 27

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-05-26 § 27

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge tekniska nämnden i uppdrag att starta planeringsfasen för en gemensam spillvattenhantering med Trelleborgs kommun.
2. Slutförd planeringsfas ska återslagas till kommunstyrelsen under hösten 2025.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendets dnr: Ks 2025/107

Ks 20

Svar på revisionsgranskning - Granskning av cyberattacker

Initierat av

Thomas Jarbo, IT- och digitaliseringschef

Ärendebeskrivning

EY har, på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna, granskat Vellinge kommuns hantering av cyberattacken som inträffade jan 2024. EY anser att kommunen inom flera områden har visat målmedvetenhet och handlingskraft i sitt krishanteringsarbete vilket innebär att kommunen till stor del kunna bedriva sin verksamhets trots attacken. Härtill betonas vikten av att kontinuerligt göra riskbedömningar utifrån förändrat omvärldsläge samt öva på verksamheternas kontinuitetsplaner.

Kommunförvaltningen klargör i detta svar att Vellinge kommun idag har verktyg och metoder för kontinuerlig riskbedömning genom bland annat Cyber threat intelligence (CTI). Härtill har kontinuitetsanalyser inom kommunens samhällsviktiga verksamheter genomförts under flera år och under 2024 reviderades metodstödet för genomförande av analyserna baserat på Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) metodstöd, vilket medfört förnyad översyn av kontinuitetsplanerna. En annan viktig åtgärd är övning, vilken är inplanerad under 2025 avseende scenario om bortfall av M365.

Beslutsunderlag

Revisionsgranskning - Granskning av cyberattacker

Svar på revisionsgranskning av cyberattacker, Thomas Jarbo, it- och digitaliseringschef
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 67

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 67.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat svar på revisorernas granskning av cyberattacken och översända densamma till kommunrevisionen.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Beslutet skickas till

Revisionen

Larsingvarljungman@outlook.com, ordförande revisionen

Malin.Lundberg@se.ey.com, sakkunnigt biträde

Kommundirektör

Kanslichefen

HR-chef

Socialchef

Ärendets dnr: Ks 2025/258

Ks 21

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Vellinge kommuns gällande lokala ordningsföreskrifter för torghandel antogs av kommunfullmäktige 2012-10-24. Sedan dess har torgen och användandet av torgplatserna förändrats vilket medför en översyn av torgstadgarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-02-20

Förslag på nya lokala ordningsföreskrifter för torghandel

Gällande lokala ordningsföreskrifter för torghandel, 2012-10-24

Protokollsutdrag tekniska nämndens arbetsutskott 2025-03-11 § 14

Protokoll tekniska nämnden 2025-03-25 § 14

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 76

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-03-25 § 14 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 76.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta ordningsföreskrifter för torghandel Vellinge kommun

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Länsstyrelsen i Skåne

Ärendets dnr: Ks 2022/815

Ks 22

Parkeringsnorm för Vellinge kommun

Initierat av

Eva-Marie Engström, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Gällande parkeringsnorm från 2007 och är i stort behov av revidering för att möta dagens behov och bidra till att uppfylla kommunens mål.

Parkeringsnormen innehåller parkeringstal både för bilar och cyklar, men även en zonindelning vars syfte är att anpassa parkeringstillgången vid ny exploatering efter efterfrågan på olika platser i kommunen. Den föreslagna parkeringsnormen ger en tydlighet i hur parkeringsnormen ska beräknas och hanteras både i ny planläggning samt kommande exploateringsområden, kopplade till en beräkningsmodell.

I framtagandet av remisshandlingen har en arbetsgrupp med representanter från tekniska, plan och exploatering samt bygglov medverkat.

Tekniska nämnden har 2019-09-03 beslutat att uppdra åt Tekniska enheten att i samråd med Tillväxtavdelningen ta fram förslag till ny parkeringsnorm.

Parkeringsnormen har varit på remiss till samtliga nämnder och råd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet 2024-02-13 § 13.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Erik Andersson, 2024-04-03

Antagandehandling parkeringsnorm Vellinge kommun, 2024-04-03

Nuläge- och framtidsbeskrivning antalet bilar per bostad 2022-06-27

Remissredogörelse 2023-06-27

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-13 § 13

Protokoll tekniska nämnden 2024-05-07 § 12

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 75

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2024-05-07 § 12 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 75.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta parkeringsnorm för Vellinge kommun

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden.
Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2025/374

Ks 23

Förvärv av fastigheten Vellinge 28:121, Vellinge

Initierat av

Martina Ljung, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Vellinge 28:121 i Vellinge är ute till försäljning och Vellinge kommun har deltagit i budgivning för ett eventuellt kommande fastighetsförvärv. Fastigheten ligger strategiskt placerad i anslutning till Västervångs företagsby som en kommande etapp i linje med Vellinge kommuns Översiktsplan 2010. Området är planerat till skede 3 (20-40 år).

Fastighetens areal uppgår till 32,2 hektar enligt fastighetsregistret.

Utgångspris för fastigheten låg på 13 500 000 kronor. Vellinge kommun har deltagit i budgivning och fått erbjudande att förvärva fastigheten för 16 500 000 kronor.

Lagfartskostnad beräknas till 247 500 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-20 från Martina Ljung och Ann Christin Walméus.

Bilagor:

1. Köpekontrakt Vellinge 28:121
2. Fastighetsregisterutdrag Vellinge 28:121
3. Arrendekontrakt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Förvärva fastigheten Vellinge 28:121 till ett pris av 16 500 000 kronor.
2. Utöka kommunstyrelsens investeringsbudget för markförvärv med 16 700 000 kronor. Utökningen finansieras av befintligt kassaflöde.
3. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och plan- och exploateringschef att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.
Serkon.

Ärendets dnr: Ks 2025/335

Ks 24

Förvärv av Räng 10:259, Kanalmästarvillan

Initierat av

Martina Ljung, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Sjöfartsverket som fastighetsägare har för avsikt att sälja fastigheten Räng 10:259 och har inkommit med förfrågan om Vellinge kommun har intresse att förvärva denna. Ett fastighetsköp ligger i linje med kommunens Översiktsplan 2010 - med utblick mot 2050 där fastigheten och kringliggande kommunal mark är markerad som kommande bostäder inom skede 1, 0-20 år.

Fastigheten är värderad till 6 500 000 kronor och har värderats utifrån ortsprismetoden samt avkastningsmetoden där rådande omständigheter har tagits i beaktning.

Fastigheten har en markareal om 1 313 kvm. Lagfartskostnad beräknas till 97 500 kronor. För att finansiera förvärvet av fastigheten föreslås att 6,6 mnkr om disponeras från BR Fastighets projekt Ny skola Henriksdal. Detta innebär att 2025 års budget för Henriksdal, efter om disponeringen, blir 120,6 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-06 från Martina Ljung, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga:

Värdeutlåtande fastigheten Vellinge Räng 10:259.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 77

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 77.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Förvärva fastigheten Vellinge Räng 10:259 till ett pris av 6 500 000 kronor.
2. Finansiering görs genom att 6 600 000 kronor omfördelas från projektet Ny grundskola Henriksdal till BR Mex.
3. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och plan- och exploateringschef att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering
Serkon.

Ärendets dnr: Ks 2025/291

Ks 25

Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025 - VA

Initierat av

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

VA SYD har sagt upp tidigare gällande avtal med Vellinge kommun från och med 2025-01-01. Samtidigt har de höjt avgifterna för spillvattenrening, vilket beräknas medföra en årlig kostnadsökning med 20 mnkr. Med anledning av detta föreligger behov av att justera VA-taxan. Då kostnadsökningen har stor påverkan VA-verksamheten frångås den normala beslutprocessen.

Tekniska nämnden föreslår en höjning av VA-taxan från och med 2025-07-01, motsvarande cirka 120 kronor i månaden för ett normalhushåll. Höjningen innebär att intäkterna ökar med cirka 10 mnkr 2025.

Beslutsunderlag

Protokoll Tekniska nämnden 2025-03-25 § 11

Tjänsteskrivelse Ulf Andersson Teknisk chef, Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025-07-01

Taxa för Vellinge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef 2025-05-05

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 78

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-03-25 § 11 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 78.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa den föreslagna taxan för VA att gälla från och med 1 juli 2025.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Serkon

Samhällsbyggnadschef

Ärendets dnr: Ks 2025/272

Ks 26

Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025 - Avfall

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunens budgetprocess beslutade kommunfullmäktige (§118/2024) i samband med antagandet av budgeten för 2025 om en höjning av taxan avfall. Förändringen gäller från och med den 1 januari 2025.

Kommunen erhåller ersättning från Naturvårdsverket för insamlat förpackningsavfall som överlämnats till producentansvarsorganisationer. Då denna ersättning är högre än beräknat är det möjligt att sänka avfallstaxan.

Tekniska nämnden föreslår en sänkning av avfallstaxan för de abonnenter som källsorterar. Det innebär minskade intäkter med ca 5 mnkr under 2025. För att inte bygga upp ett överskott inom renhållningsverksamheten frångås den normala beslutsprocessen. Den föreslagna sänkningen av avfallstaxan motsvarar ca 360 kronor om året för ett normalhushåll.

Beslutsunderlag

Protokoll tekniska nämnden 2025-03-25 § 12

Tjänsteskrivelse Ulf Andersson Teknisk chef, Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025-07-01

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef 2025-05-05

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 79

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-03-25 § 12 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 79.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa den föreslagna taxan för avfall att gälla från och med 1 juli 2025.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Serkon
Samhällsbyggnadschefen

Ärendets dnr: Ks 2024/388

Ks 27

Svar på motion om att stänga Elvabovägens hållplats och utred alternativ

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion

- att Vellinge kommunen kräver att hållplatsen omedelbart stängs tillfälligt med hänvisning till risk.
- att en mer långsiktig lösning med ökad säkerhet utarbetas.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Protokoll tekniska nämnden 2025-03-25 § 16

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 80

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-03-25 § 16 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 80.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Motionären

Ärendets dnr: Ks 2024/286

Ks 28

Svar på motion om nya mål - Åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i en motion att kommunfullmäktige beslutar

- Att uppdra åt förvaltningen att se över nya mål som kan tillföras Åtgärdsplan för Naturvårdsprogram.
- Att erbjuda föreningar och sakkunniga inom området, att delta i arbetet med nya mål.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (M)
Svar på motion, Camilla Wadlund, miljöstrateg
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 81

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 81.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Motionären

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Ärendets dnr: Ks 2024/285

Ks 29

Svar på motion om konsekvenser av befolkningsprognos 2024-2033

Initierat av

Andreas Johansson (L)

Ärendebeskrivning

Andreas Johansson (L) föreslår i en motion att kommunfullmäktige beslutar

- Att ge förvaltningen i uppdrag att förutsättningarna att konvertera de av kommunen ägda förskolebyggnaderna till vård- och omsorgsboende alternativt trygghetsboende.
- Att ge förvaltningen i uppdrag att beräkna effekten av det minskade investeringsbehovet i nya lokaler på kommunens ekonomiska ställning.
- Att ge förvaltningen i uppdrag att beräkna hur stor skattesänkning som är möjlig kommande treårs period till följd av den nya befolkningsprognosen.

Beslutsunderlag

Motion från Andreas Johansson (L)

Svar på motion, Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 82

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 82.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Motionären

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/15

Ärendets dnr: Ks 2024/711

Ks 30

Svar på motion om servicegarantier i omsorgsverksamheten

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) m.fl. beskriver i motionen servicegarantier som ett sätt att skapa incitament för utförare inom omsorgen. Man nämner leveransprecision, tid eller upplevd kvalitet som exempel på servicegarantier. Enlig motionen kan servicegarantierna vara en del av systematiskt kvalitetsarbete och ska utgå från brukarens perspektiv. Incitament kan vara både belönande och bestraffande. Motionärerna yrkar att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag på servicegarantier inom omsorgsverksamheten.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Protokoll omsorgsnämnden 2025-04-08 § 29

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 83

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i omsorgsnämnden 2025-04-08 § 29 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 83.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden

Motionären

Ärendets dnr: Ks 2025/287

Ks 31

Initiativärende - Nya regler för kurser och personalrepresentation

Initierat av

Håkan Wretsell (-)

Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) föreslår i ett initiativärende att gåsamiddag, julfest mm begränsas till lunchaktiviteter. Deltagande medges till antingen gåslunch eller jullunch, aldrig båda. Vin och öl, förutom lättöl/alkoholfri öl, bekostas inte av kommunen. Spritdrycker skall inte förekomma. Skatteverkets förmånsvärden/avdragsramar för kostförmåner är de beloppsgränser som skall gälla. Konferenser/kurser hålls i största möjliga utsträckning i kommunhuset. Konferenser/kurser utanför kommunhuset hålls inom kommungränsen. Övernattningskonferenser/kurser bör bara godkännas i undantagsfall och då av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Initiativärende Håkan Wretsell (-)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.

Ärendets dnr: Ks 2025/404

Ks 32

Initiativärende - Med anledning av SOU 2025:51

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärende med anledning av SOU 2025:51, att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att i seminarieform och med parlamentarisk representation redogöra för konsekvenserna och analyser av ovan nämnda utredningsförslag i syfte att skapa goda förutsättningar för ett eller flera remissvar och att kostnaden täcks av kommunstyrelsens medel till förfogande

Beslutsunderlag

Initiativärende från Henrik Thorsell (L)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.